

ROMANIA
 PRIMARIA COMUNEI TEISANI
 COMUNA TEISANI
 JUD.PRAHOVA
 Dosar de executare nr.53/2011
 Nr. 7812/26.09.2017

**ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA
 BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**
 Anul 2017 luna OCTOMBRIE ziua 11

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 11, luna **OCTOMBRIE** ora 10, anul 2017, în localitatea Teisani, sat Teisani, nr. 517, se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului SC VITYSOURS SRL:

a) clădire în suprafață de 86 MP compusă din living ,baie,bucatarie,hol,camara și pivnita construită din BCA , preț de evaluare/de pornire al licitației 36.763 lei/**18.381,50 LEI** (exclusiv TVA)), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori ⁴	Sarcini ⁵
ANAF-DGRFP-PLOIESTI-AJFP PRAHOVA-SFO VALENI DE MUNTE	9509 LEI
BANCA TRANSILVANIA SA	104403,60 LEI

b) terenul este aferent clădirii – ⁶ în suprafață de mp din acte si din masuratori 1695 mp, situat în localitatea Teisani ,sat Teisani ,preț de evaluare/de pornire al licitației 39.757 LEI/**19.878,50 LEI** lei (exclusiv TVA)), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori ⁴	Sarcini ⁵
-	
-	

c) alte bunuri.....⁷, preț de evaluare/de pornire al licitației ³ lei (exclusiv TVA)), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori ⁴	Sarcini ⁵

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA ...)/scutită/neimpozabilă.

¹ Se va trece sigla conform O.P.A.N.A.F. nr. 3504/2013 privind aprobarea modelului și caracteristicilor siglelor utilizate la nivelul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările ulterioare, denumirea și adresa organului fiscal central emitent al prezentului act administrativ

² Se va menționa numele și prenumele/denumirea debitorului/terței persoane

³ Se va menționa pentru prima licitație prețul de evaluare a bunului mobil, iar pentru celalalte licitatii, se va menționa pretul de pornire reprezentând prețul de evaluare, diminuat cu 25% pentru a doua licitație și cu 50% pentru următoarele licitații

⁴ Se va menționa numele și prenumele/denumirea, precum și domiciliul sau sediul creditorilor urmăritori

⁵ Se vor arăta drepturile reale și privilegiile existente asupra bunurilor imobile și orice alte sarcini înscrise la Biroul de carte funciară, precum și titularii și domiciliul/sediul acestora

⁶ Se va menționa felul terenului

⁷ Se vor menționa alte bunuri ce fac obiectul valorificării (cum ar fi fructe neculese si recolte prinse de rădăcini), respectiv denumirea, descrierea acestora, precum și locul unde acestea se află

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- h) dovada emisă de organele fiscale centrale, că nu au obligații fiscale restante.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea.

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz: la sediul Primăriei.

Împotriva prezentului înscris se poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260 și 261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, audierea contribuabilului nu este obligatorie.

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0244/288207

Data afișării: 26.09.2017

Conducătorul organului de executare:

Nume și prenume. Catana Cristina

Semnătura

L.S.